



TRIBUNALE DI MILANO

Il Sezione Civile

FALLIMENTO R.G. N. 875/2018 - FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA ex art. 107 c.1 l.f. (asta sincrona pura) - primo esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato in data 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa Alida Paluchowski del giorno 24/03/2021 dep. 25/03/2021;
- visto l'art. 107 c.1. l.f. e gli artt. 508 e 585 c.p.c.;

AVVISA

della vendita di un complesso immobiliare ad uso commerciale/direzionale sito in Bondeno (Ferrara), Via Vittime dell'11 Settembre, 3:

LOTTO UNICO:

piena proprietà dei beni identificati al catasto fabbricati:

- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1246, subalterno 1, comune Bondeno, categoria D/1, rendita €. 210,00;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 4, comune Bondeno, categoria C/1, classe 5, consistenza 88 mq, superficie 91 mq, rendita €. 981,68;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 5, comune Bondeno, categoria in corso di costruzione;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 6, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 7, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile.

Millesimi di proprietà di parti comuni/ Confini/Coerenze e note: rimando in perizia.

Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

Data dell'apertura buste e della vendita: 07/09/2021 ore 14.30 su piattaforma www.venditepubbliche notarili.notariato.it;

Prezzo base: Euro 448.500,00 (euro quattrocentoquarantottomilacinquecento/00); Offerta minima: Euro 448.500,00 (euro quattrocentoquarantottomilacinquecento/00); Rilancio minimo Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto reperibili anche sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le **condizioni della vendita** sono regolate dalle "Condizioni generali vendita curatore agg. al marzo 2021 " del 24/03/2021 e dalla Circolare di sezione del 12/11/2020 allegata al presente avviso. Deposito delle offerte telematiche entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita.

Iban intestato alla procedura fallimentare su cui versare la cauzione: IT50 M034 4001 6030 0000 0692 300.

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

Milano, 08/06/2021

Il Curatore
dott.ssa Laura Filippi